

ABSTRAK

Semenjak peresmian, bangunan TES / shelter Nurul Haq Padang belum dimanfaatkan secara maksimal dan menjadi bangunan yang tidak berfungsi dengan keadaan kosong dikarenakan ketidak tahuan masyarakat dalam mempergunakan fasilitas yang ada pada shelter tersebut. Kemudian kurangnya perhatian atau tidak sesuainya kegiatan pemeliharaan yang dilakukakan menyebabkan suatu kondisi atau dampak negatif, yaitu menurunnya tingkat produktifitas kegiatan-kegiatan yang dilaksanakan oleh pemilik atau pengguna bangunan sebagai akibat dari kurang terpeliharanya kondisi bangunan. Berdasarkan uraian diatas maka perlu dilakukan penelitian tentang bagaimana menyusun Estimasi biaya untuk pemeliharaan terhadap fasilitas shelter, sehingga dapat membantu masyarakat dalam memanfaatkan biaya perawatan dan pemeliharaan shelter dengan efektif. Metodologi pengumpulan dilakukan dengan melakukan survey langsung ke lapangan bertujuan untuk mendapatkan data-data yang digunakan dalam perhitungan, sehingga didapatkan analisa tingkat kerusakan, biaya perbaikan komponen yang rusak, serta biaya pemeliharaan dan perawatan pada TES Nurul Haq Padang.

Kata kunci : bencana, shelter, pemeliharaan dan perawatan gedung